

**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**  
**CNPJ 45.252.919/0001-00**  
**AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, BAIRRO INDUSTRIAL. FRANCISCO**  
**BELTRÃO-PR.CEP 85601275 TEL (55) 9 9665-7096**

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023**  
**TIPO: MAIOR OFERTA**

**OBJETO:** Concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m<sup>2</sup> de barracão + 186,65m<sup>2</sup> de comercio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015, mediante pagamento de aluguel, pelo prazo de 5 (cinco) anos.

**CARTA DE CREDENCIAMENTO**

Pela presente, credenciamos o(a) Sr.(a) Sr.(a) JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ, brasileiro, Empresário, inscrito no CPF sob número 023.374.060-08, RG: 8088194496 SJS/II-RS, a participar do procedimento licitatório, sob a modalidade Concorrência Pública nº 004/2023, instaurado por esta Prefeitura.

Na qualidade de representante legal da empresa CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA, CNPJ: 45.252.919/0001-00 outorga-se ao acima credenciado, dentre outros poderes o de renunciar ao direito de interposição de recurso.

Francisco Beltrão – PR, 16 de outubro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

CNPJ: 45.252.919/0001-00

IE: 9100134168

JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ

Socio Administrador

CPF: 023.374.060-08

RG: 8088194496 SJS/II-RS



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME: JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ  
 1ª HABILITAÇÃO: 25/07/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 15/01/1994 CAICARA/RS

4a DATA EMISSÃO: 06/09/2023  
 4b VALIDADE: 05/09/2033  
 ACC: D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 8088194496 SESP RS

4d CPF: 023.374.060-08  
 5 Nº REGISTRO: 05835131440  
 9 CAT. HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: PAULINO ADALBERTO RENZ FILHO  
 LIDIA MARIA KUSMA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		05/09/2033		D1			
A1				BE			
B		05/09/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL: CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR: 68516015113 PR924261976

VALIDADE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL: 2678196190

PROVIDE E VALIDAR: 2678196190

PARANÁ

CONFERE COM O ORIGINAL

17 OUT, 2023

  
 ASSINATURA





**COMPROVANTE DE ABERTURA**  
**Processo: Nº 1781/2023 Cód. Verificador: OF60G2W8**

**Requerente:** 675652 - CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA  
**CPF/CNPJ:** 45.252.919/0001-00  
**Endereço:** Avenida LUIZ ANTONIO FAEDO Nº 1390 **CEP:**85.601-275  
**Cidade:** Francisco Beltrão **Estado:**PR  
**Bairro:** INDUSTRIAL  
**Fone Res.:** Não Informado **Fone Cel.:** Não Informado  
**E-mail:** MARCOS@TRENTOCONTABILIDADE.COM.BR  
**Assunto:** SETOR DE LICITAÇÃO  
**Subassunto:** SOLICITAÇÕES DIVERSAS  
**Data de Abertura:** 17/10/2023 08:57  
**Previsão:** 16/11/2023

**Telefone Requerente**

Celular: (00) 00000-0000

**Documentos do Processo**

**Quantidade de Documentos:** 0 **Quantidade de Documentos Entregues:** 0

**Observação**

Entrega de Envelopes A e B para participação na Concorrência Pública nº 004/2023.

  
CUIAS TRADICAO PRODUTOS  
PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA  
Requerente

DAVERSON COLLE DA SILVA

Funcionário(a)

Recebido





Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

113

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43209329276

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2300109756

Nº DE VIAS DO ATO CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		038	1	TRANSFERENCIA DE SEDE PARA OUTRA UF

FRANCISCO BELTRAO

Local

28 Março 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES

*[Handwritten signature]*



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico registro sob o nº 8886159 em 26/04/2023 da Empresa CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA., CNPJ 45252919000100 e protocolo 230954812 - 28/03/2023. Autenticação: DBBFB6C5E43DE467A715349CD09CA98B121712. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/095.481-2 e o código de segurança ht5b Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL<sup>114</sup>

Registro Digital

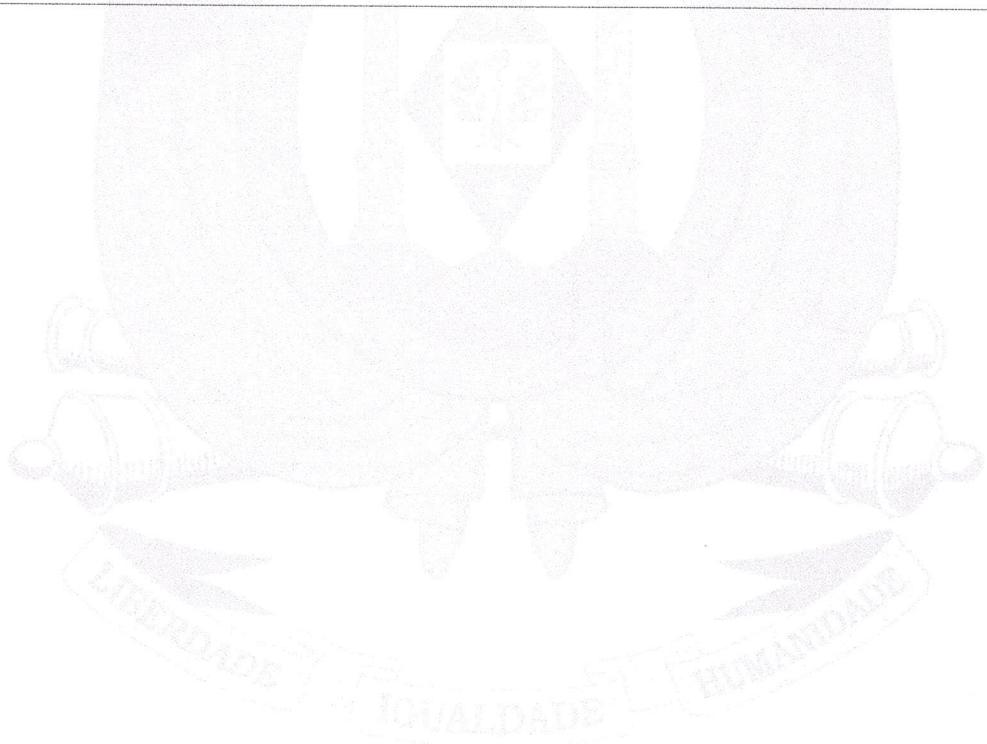
## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/095.481-2	RSE2300109756	28/03/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
038.699.120-06	ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

023.374.060-08	JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



*Handwritten signature in blue ink*



n

**PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**  
**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.**  
**CNPJ: 45.252.919/0001-00**

**JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ**, nacionalidade BRASILEIRA, Casado, Comunhão Parcial, nascido em 15/01/1994, profissão: empresário, nº do CPF: 023.374.060-08, identidade: 8088194496, órgão expedidor: SJS/II-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): AVENIDA JOAO MUNIZ REIS, número 1523, bairro APARECIDA, município FREDERICO WESTPHALEN - RS, CEP: 98.400-000.

**ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA**, nacionalidade BRASILEIRA, Casada, Comunhão Parcial, nascido em 26/10/1998, profissão: empresária, nº do CPF: 038.699.120-06, identidade: 1113371387, órgão expedidor: SSP/DI-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): AVENIDA JOAO MUNIZ REIS, número 1523, bairro APARECIDA, município FREDERICO WESTPHALEN - RS, CEP: 98.400-000.

Únicos sócios da empresa **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**, inscrita no CNPJ: 45.252.919/0001-00 e na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43209329276, com sede e foro em Frederico Westphalen - RS à Avenida João Muniz Reis, número 1523, Bairro Aparecida, CEP: 98.400-000.

**CLÁUSULA 1º**

Fica alterada a sede empresarial para a cidade de Francisco Beltrão - PR à AVENIDA LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, INDUSTRIAL, CEP: 85.601-275.

**CLÁUSULA 2º**

A vista da modificação ora ajustada e em consonância com o que determina o art. 2.031da Lei nº 10.406/2002, os sócios RESOLVEM, por este instrumento atualizar ALTERAR e CONSOLIDAR O CONTRATO SOCIAL, tornando assim sem efeito a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo que adequado às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário passa a ter a seguinte redação:

**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO**

**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**  
**CNPJ: 45.252.919/0001-00**

**JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ**, nacionalidade BRASILEIRA, Casado, Comunhão Parcial, nascido em 15/01/1994, profissão: empresário, nº do CPF: 023.374.060-08, identidade: 8088194496, órgão expedidor: SJS/II-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): AVENIDA JOAO MUNIZ REIS, número 1523, bairro APARECIDA, município FREDERICO WESTPHALEN - RS, CEP: 98.400-000.

**ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA**, nacionalidade BRASILEIRA, Casada, Comunhão Parcial, nascido em 26/10/1998, profissão: empresária, nº do CPF: 038.699.120-06, identidade: 1113371387, órgão expedidor: SSP/DI-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): AVENIDA JOAO MUNIZ REIS, número 1523, bairro APARECIDA, município FREDERICO WESTPHALEN - RS, CEP: 98.400-000.

Únicos sócios da empresa **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**, CNPJ: 45.252.919/0001-00, com sede e foro em Francisco Beltrão - PR AVENIDA LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, INDUSTRIAL, CEP: 85.601-275.



21

**PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**  
**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.**  
**CNPJ: 45.252.919/0001-00**

resolvem por este instrumento particular e na melhor forma de direito, consolidar o contrato social:

**CLÁUSULA 1ª**

A sociedade que tem o nome empresarial de **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**,

**CLÁUSULA 2ª**

A sociedade terá sua sede em Francisco Beltrão - PR AVENIDA LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, INDUSTRIAL, CEP: 85.601-275.

**CLÁUSULA 3ª**

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: - COMERCIO VAREJISTA DE BRINDES - COMERCIO ATACADISTA DE BRINDES - COMERCIO ATACADISTA DE CUIAS PARA CHIMARRAO, FACAS, CRISTAL, PORCELANA, BORRACHA, PLASTICO, METAL, PANEAS, LOUCAS, GARRAFAS TERMICAS, MADEIRA, VIME, BAMBU E OUTROS SIMILARES - COMERCIO VAREJISTA DE CUIAS PARA CHIMARRAO, FACAS, CRISTAL, PORCELANA, BORRACHA, PLASTICO, METAL, PANEAS, LOUCAS, GARRAFAS TERMICAS, MADEIRA, VIME, BAMBU E OUTROS SIMILARES - COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA - COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS DE ARTESANATOS - IMPRESSAO DE MATERIAL PARA USO PUBLICITARIO - SERVICO DE IMPRESSAO A LASER.

**CLÁUSULA 4ª**

A sociedade limitada, iniciou suas atividades em 11/02/2022 e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA 5ª**

**DO CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL reais) divididos em 30.000 quota(s), no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real), cada uma, formado por R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL reais) em moeda corrente do País.

SÓCIO	%	VALOR (R\$)	QUOTAS
ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA	50%	15.000,00	15.000
JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ	50%	15.000,00	15.000
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000</b>

**CLÁUSULA 6ª**

A administração da sociedade será exercida pelo sócio **JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ**, pela sócia **ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA**, que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

**Parágrafo Único.** Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

**CLÁUSULA 7ª**

Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço



**PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**  
**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.**  
**CNPJ: 45.252.919/0001-00**

patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas na proporção de suas quotas (se for o caso).

**CLÁUSULA 8ª**

O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA 9ª**

Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, da Lei Complementar nº 123, de 2006) .

**CLÁUSULA 10ª**

A(s) parte(s) elege(m) o foro FRANCISCO BELTRÃO - PR para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estar assim constituída, assina(m) o presente instrumento particular, em via única

FREDERICO WESTPHALEN, 24 de março de 2023

\_\_\_\_\_  
 ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA: Sócio/Administrador

\_\_\_\_\_  
 JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ: Sócio/Administrador





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL<sup>118</sup>

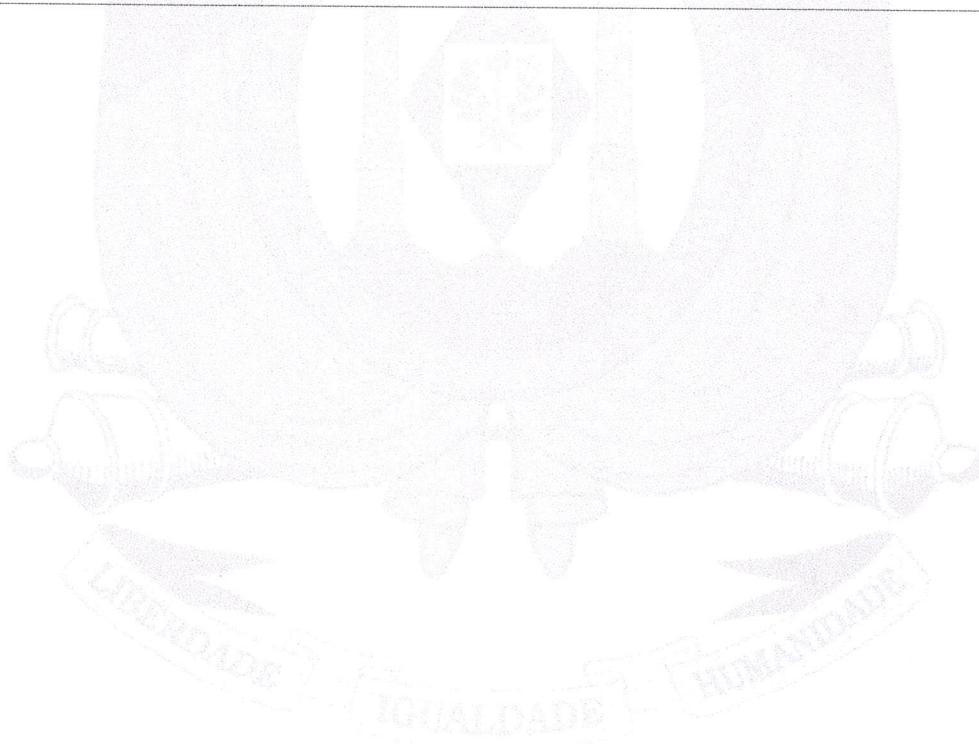
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/095.481-2	RSE2300109756	28/03/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
038.699.120-06	ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		

023.374.060-08	JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
 Governo do Estado do Rio Grande Do Sul  
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
 Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA., de CNPJ 45.252.919/0001-00 e protocolado sob o número 23/095.481-2 em 28/03/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8886159, em 26/04/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Pedro Candido Ferraz de Borba.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
038.699.120-06	ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
023.374.060-08	JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
023.374.060-08	JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
038.699.120-06	ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA	28/03/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 24/03/2023



Documento assinado eletronicamente por Pedro Candido Ferraz de Borba, Servidor(a) Público(a), em 26/04/2023, às 10:45.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/validacao) informando o número do protocolo 23/095.481-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8886159 em 26/04/2023 da Empresa CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA., CNPJ 45252919000100 e protocolo 230954812 - 28/03/2023. Autenticação: DBBFB6C5E43DE467A715349CD09CA98B121712. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/095.481-2 e o código de segurança ht5b Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL<sup>120</sup>  
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. quarta-feira, 26 de abril de 2023

*[Handwritten signature]*





## AUTENTICAÇÃO DO REGISTRO DIGITAL

A Junta Comercial do Paraná certifica que, em 28/04/2023, foi realizado o registro para a empresa CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA., CNPJ 45.252.919/0001-00.



CERTIFICO O REGISTRO EM 28/04/2023 08:45 SOB Nº 41211568710.  
PROTOCOLO: 232040710 DE 28/04/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12305708796. CNPJ DA SEDE: 45252919000100.  
NIRE: 41211568710. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 28/04/2023.  
CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL

[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA**  
**SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO**

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2. NOME E SOBRENOME: JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ  
 1. HABILITAÇÃO: 25/07/2013

3. DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 15/01/1994 CAICARA/RS

4a. DATA EMISSÃO: 06/09/2023      4b. VALIDADE: 05/09/2033      ACC: **D**

4c. DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 8088194496 SESP RS

4d. CPF: 023.374.060-08      5. Nº REGISTRO: 09835131440      9. CAT. HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: PAULINO ADALBERTO RENZ FILHO  
 LIDIA MARIA KUSMA

7. ASSINATURA DO PORTADOR:

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		06/09/2023		DM			
A1				BE			
B		05/09/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D4E			

12. OBSERVAÇÕES:

LOCAL: CURITIBA PR

ASSINATURA DO EMISSOR: SBS16015113 PR024261976

**PARANÁ**

VALIDADE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL: 2678196190  
 PROIBIDO REASIFICAR: 2678196190

CONFERE COM O ORIGINAL

17 OUT. 2023

ASSINATURA

*[Handwritten signatures and initials]*



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

123

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>45.252.919/0001-00</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>11/02/2022</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>CUIAS TRADICAO</b>	PORTE <b>ME</b>
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente (Dispensada *)</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>18.13-0-01 - Impressão de material para uso publicitário</b> <b>46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente</b> <b>46.89-3-99 - Comércio atacadista especializado em outros produtos intermediários não especificados anteriormente</b> <b>47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria (Dispensada *)</b> <b>47.89-0-01 - Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos (Dispensada *)</b> <b>82.19-9-01 - Fotocópias (Dispensada *)</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>AV LUIZ ANTONIO FAEDO</b>	NÚMERO <b>1390</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 07</b>
--	-----------------------	-------------------------------

CEP <b>85.601-275</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>INDUSTRIAL</b>	MUNICÍPIO <b>FRANCISCO BELTRAO</b>	UF <b>PR</b>
--------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>MARCOS@TRENTOCONTABILIDADE.COM.BR</b>	TELEFONE <b>(46) 3524-5918</b>
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>11/02/2022</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

(\* ) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **16/10/2023** às **16:43:19** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**Nº39474/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

**CNPJ:** 45.252.919/0001-00

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 319148

**INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

**ALVARA:**

**ENDEREÇO:** AVENIDA LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390 - SALA 07 Q142 L3 E 4 - INDUSTRIAL CEP: 85601275 Francisco Beltrão - PR

**ATIVIDADE:** Comércio varejista de outros artigos de uso doméstico não especificados anteriormente, Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente, Comércio atacadista especializado em outros produtos intermediários não especificados anteriormente, Fotocópias, Comércio varejista de artigos de papelaria, Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos, Impressão de material para uso publicitário

Certificamos que não existem pendências em nome do contribuinte supramencionado relativas aos tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Francisco Beltrão cobrar quaisquer dívidas provenientes de tributos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

**DATA DE EMISSÃO:** 17/10/2023

**DATA DE VALIDADE:** 14/04/2024

**FINALIDADE:** VERIFICAÇÃO

**CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:** 9ZTMHBUFFH5ZJX28A4EF

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na Internet, no endereço [www.franciscobeltrao.pr.gov.br](http://www.franciscobeltrao.pr.gov.br)

Certidão emitida gratuitamente pela internet em: 17/10/2023 - 08:10:26  
Qualquer rasura invalidará este documento.



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná

**Certidão Negativa**  
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
Nº 032018440-90

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **45.252.919/0001-00**

Nome: **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 13/02/2024 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CUIAS TRADIÇÃO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.**  
**CNPJ: 45.252.919/0001-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:47:07 do dia 16/10/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/04/2024.

Código de controle da certidão: **2EB9.8E45.10BA.00C8**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 45.252.919/0001-00  
**Razão Social:** CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS P  
**Endereço:** AVENIDA JOAO MUNIZ REIS 1523 / APARECIDA / FREDERICO  
WESTPHALEN / RS / 98400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

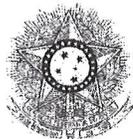
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 30/09/2023 a 29/10/2023

**Certificação Número:** 2023093002152136552305

Informação obtida em 16/10/2023 17:07:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.  
(MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 45.252.919/0001-00

Certidão nº: 57156317/2023

Expedição: 16/10/2023, às 18:09:45

Validade: 13/04/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **45.252.919/0001-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de FRANCISCO BELTRÃO**  
**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – FINS GERAIS – CÍVEIS – FALÊNCIA – NEGATIVA**

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEIS, especificamente: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA

CNPJ: 45.252.919/0001-00

Local da Sede: Francisco Beltrão - PR

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de FRANCISCO BELTRÃO

Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais. Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010.

A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ.

A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

FRANCISCO BELTRÃO, 16 de outubro de 2023



Jean Michel Signor  
Técnico Judiciário/Matrícula 16010

*Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006 e Resolução n.º 09/2008, do TJPR/OE*



*J. M. Signor*  
*16*  
*10*

**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**  
**CNPJ 45.252.919/0001-00**  
**AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, BAIRRO INDUSTRIAL. FRANCISCO**  
**BELTRÃO-PR.CEP 85601275 TEL (55) 9 9665-7096**

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023**  
**TIPO: MAIOR OFERTA**

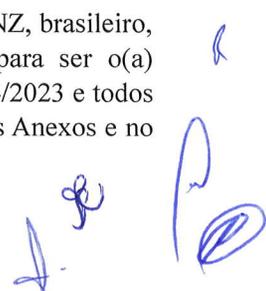
**OBJETO: Concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m<sup>2</sup> de barracão + 186,65m<sup>2</sup> de comercio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015, mediante pagamento de aluguel, pelo prazo de 5 (cinco) anos.**

DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão Permanente de Licitação

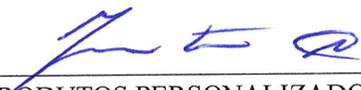
Pelo presente instrumento, a empresa **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**, estabelecida na Av Luiz Antônio Faedo 1390, Centro, Francisco Beltrão – PR CEP: 85601-475, inscrita no CNPJ sob nº 45.252.919/0001-00 neste ato representada por seu sócio proprietário, JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ, brasileiro, Empresário, inscrito no CPF sob número 023.374.060-08, RG: 8088194496 SJS/II-RS residente s domiciliado à Rua São Paulo 1414, Ap 701, Centro, Francisco Beltrão – PR CEP: 85601-010, através de seu representante legal infra-assinado, que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei n.º 8.666/93, acrescido pela Lei n.º 9.854/99, que não empregamos menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Declaramos, sob as penas da lei, que a empresa não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública.
- 3) Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr.(a) JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ, brasileiro, Empresário, inscrito no CPF sob número 023.374.060-08, RG: 8088194496 SJS/II-RS, cuja função/cargo é sócio administrador, responsável pela assinatura do Contrato.
- 4) Declaramos para os devidos fins que NENHUM sócio desta empresa exerce cargo ou função pública impeditiva de relacionamento comercial com a Administração Pública.
- 5) Declaramos de que a empresa não contratará empregados com incompatibilidade com as autoridades contratantes ou ocupantes de cargos de direção ou de assessoramento até o terceiro grau, na forma da Súmula Vinculante nº 013 do STF (Supremo Tribunal Federal).
- 6) Declaramos para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:  
E-mail: [fiscal@cuiastradicao.com.br](mailto:fiscal@cuiastradicao.com.br)  
Telefone: (55) 9 9665-7096
- 7) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.
- 8) Nomeamos e constituímos o senhor(a) ) Sr.(a) JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ, brasileiro, Empresário, inscrito no CPF sob número 023.374.060-08, RG: 8088194496 SJS/II-RS, para ser o(a) responsável para acompanhar a execução do Contrato, referente a Concorrência Pública n.º 004/2023 e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações contidas no instrumento convocatório, seus Anexos e no Contrato.



**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**  
**CNPJ 45.252.919/0001-00**  
**AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, BAIRRO INDUSTRIAL. FRANCISCO**  
**BELTRÃO-PR.CEP 85601275 TEL (55) 9 9665-7096**

Francisco Beltrão – PR, 16 de outubro de 2023



CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

CNPJ: 45.252.919/0001-00

IE: 9100134168

JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ

Socio Administrador

CPF: 023.374.060-08

RG: 8088194496 SJS/II-RS



**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**  
**CNPJ 45.252.919/0001-00**  
**AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, BAIRRO INDUSTRIAL. FRANCISCO**  
**BELTRÃO-PR.CEP 85601275 TEL (55) 9 9665-7096**

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023**  
**TIPO: MAIOR OFERTA**

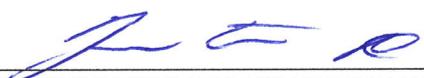
**OBJETO: Concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m<sup>2</sup> de barracão + 186,65m<sup>2</sup> de comercio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015, mediante pagamento de aluguel, pelo prazo de 5 (cinco) anos.**

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO EDITAL**

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Concorrência Pública, tipo melhor lance, que tomamos conhecimento de todas as informações e condições estabelecidas no Edital nº 004/2023, caso declaramos adjudicatários do objeto licitado.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Francisco Beltrão – PR, 16 de outubro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.**  
**CNPJ: 45.252.919/0001-00**  
**IE: 9100134168**  
**JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ**  
**Socio Administrador**  
**CPF: 023.374.060-08**  
**RG: 8088194496 SJS/II-RS**



**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**  
**CNPJ 45.252.919/0001-00**  
**AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, BAIRRO INDUSTRIAL. FRANCISCO**  
**BELTRÃO-PR.CEP 85601275 TEL (55) 9 9665-7096**

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023**  
**TIPO: MAIOR OFERTA**

**OBJETO: Concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m<sup>2</sup> de barracão + 186,65m<sup>2</sup> de comercio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015, mediante pagamento de aluguel, pelo prazo de 5 (cinco) anos.**

**DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

Pelo presente instrumento, a empresa CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA, CNPJ nº 45.252.919/0001-00, com sede na Av Luiz Antônio Faedo 1390, Centro, Francisco Beltrão – PR CEP: 85601-475, através de seu representante legal infra-assinado, declara, sob as penas do artigo 299 do Código Penal, que se enquadra na situação de microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 147/14, bem assim que inexistem fatos supervenientes que conduzam ao seu desenquadramento desta situação.

Francisco Beltrão – PR, 16 de outubro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA  
CNPJ: 45.252.919/0001-00  
IE: 9100134168  
JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ  
Socio Administrador  
CPF: 023.374.060-08  
RG: 8088194496 SJS/II-RS





Governo do Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços  
Junta Comercial do Estado do Paraná



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados  
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: CUIAS TRADIÇÃO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.			Protocolo: PRC2318078798		
NIRE : 41211568710 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41211568710	CNPJ 45.252.919/0001-00	Data de Ato Constitutivo 28/04/2023	Início de Atividade 11/02/2022		
Endereço Completo Avenida LUIZ ANTONIO FAEDO, Nº 1390, SALA 07, INDUSTRIAL - Francisco Beltrão/PR - CEP 85601-275					
Objeto Social - COMERCIO VAREJISTA DE BRINDES - COMERCIO ATACADISTA DE BRINDES - COMERCIO ATACADISTA DE CUIAS PARA CHIMARRAO, FACAS, CRISTAL, PORCELANA, BORRACHA, PLASTICO, METAL, PANEAS, LOUCAS, GARRAFAS TERMICAS, MADEIRA, VIME, BAMBU E OUTROS SIMILARES - COMERCIO VAREJISTA DE CUIAS PARA CHIMARRAO, FACAS, CRISTAL, PORCELANA, BORRACHA, PLASTICO, METAL, PANEAS, LOUCAS, GARRAFAS TERMICAS, MADEIRA, VIME, BAMBU E OUTROS SIMILARES - COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA - COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS DE ARTESANATOS - IMPRESSAO DE MATERIAL PARA USO PUBLICITARIO - SERVICO DE IMPRESSAO A LASER.					
Capital Social R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) Capital Integralizado R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)		Porte ME (Microempresa)		Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio					
Nome JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ	CPF/CNPJ 023.374.060-08	Participação no capital R\$ 15.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Nome ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA	CPF/CNPJ 038.699.120-06	Participação no capital R\$ 15.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ	CPF 023.374.060-08	Término do mandato Indeterminado			
Nome ARAJANI VITORIA VIANA KUSMA	CPF 038.699.120-06	Término do mandato Indeterminado			
Último Arquivamento			Situação		
Data 28/04/2023	Número 41211568710	Ato/eventos 002 / 039 - INSCRICAO DE TRANSFERENCIA DE SEDE DE OUTRA UF		ATIVA Status SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 16/10/2023, às 17:01:57 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código AM91GG1J.



PRC2318078798

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário(a) Geral

2

10

11

12

13

**CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA**  
**CNPJ 45.252.919/0001-00**  
**AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 1390, SALA 07, BAIRRO INDUSTRIAL. FRANCISCO**  
**BELTRÃO-PR.CEP 85601275 TEL (55) 9 9665-7096**

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2023**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023**

**TIPO: MAIOR OFERTA**

**OBJETO: Concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m<sup>2</sup> de barracão + 186,65m<sup>2</sup> de comercio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015, mediante pagamento de aluguel, pelo prazo de 5 (cinco) anos.**

**PROPOSTA**

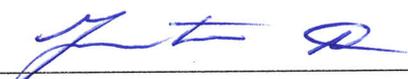
A empresa CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA, estabelecida na Av Luiz Antônio Faedo 1390, Centro, Francisco Beltrão – PR CEP: 85601-475, inscrita no CNPJ sob nº 45.252.919/0001-00 neste ato representada por seu sócio proprietário, JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ, brasileiro, Empresário, inscrito no CPF sob número 023.374.060-08, RG: 8088194496 SJS/II-RS residente s domiciliado à Rua São Paulo 1414, Ap 701, Centro, Francisco Beltrão – PR CEP: 85601-010, vem por meio desta, apresentar Proposta de Preços ao EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2023, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023, TIPO: MAIOR OFERTA, OBJETO: Concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m<sup>2</sup> de barracão + 186,65m<sup>2</sup> de comercio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015, mediante pagamento de aluguel, pelo prazo de 5 (cinco) anos. Conforme Segue:

Item	Descrição	Valor Mínimo de Aluguel
01	Concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m <sup>2</sup> de barracão + 186,65m <sup>2</sup> de comercio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m <sup>2</sup> , objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015, mediante pagamento de aluguel, pelo prazo de 5 (cinco) anos.	R\$ 2.000,00

Valor Total: R\$ 2000,00 (dois mil reais)

*Valor da proposta 500ms.*

Francisco Beltrão – PR, 16 de outubro de 2023

  
 CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

CNPJ: 45.252.919/0001-00

IE: 9100134168

JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ

Socio Administrador

CPF: 023.374.060-08

RG: 8088194496 SJS/II-RS

*Handwritten initials and signatures on the right side of the page.*

2

T

P

P

X